

Allgemeine Bedingungen

zu der saisonale Vermietung des Mietobjektes:
27 rue des Ajoncs, 85150 Les Achards (La Mothe Achard), Frankreich

Maximale Anzahl Personen:

Das Haus darf mit maximal 6 Personen belegt werden.
Eine optimale Belegung sind 4 Erwachsene und 2 Kinder.

Haustiere:

Haustiere sind im Haus und auf dem Grundstück nicht gestattet.

Rauchen:

Rauchen ist im Haus nicht gestattet.

Inventar:

Eine Bestandsaufnahme wird am Tag des Einzugs des Mieters in die Räumlichkeiten erstellt und als Anhang beigefügt. Bei Ablauf des Mietverhältnisses werden diese beiden Anhänge erneut überprüft und von beiden Parteien unterschrieben werden.

Reservierungsgebühr (Vorauszahlung) und Buchung:

Um das Mietobjekt zu reservieren, muss der Gast das Buchungsformular ausfüllen und unterschreiben und es zusammen mit einer Anzahlung von 20 % des Gesamtmietpreises zurückschicken.

Nach Erhalt des Buchungsformulars und der Anzahlung senden wir Ihnen eine Bestätigungsrechnung. Dies ist unsere formelle Annahme Ihrer Buchung.

Die vollständige Zahlung des Gesamtmietpreises ist 8 Wochen vor Ihrer Ankunft erforderlich.

Die Zahlung kann per Banküberweisung oder Paypal erfolgen.

Kaution:

Eine Kaution in Höhe von 300 € pro Mietzeitraum ist im Falle von Schäden an der Wohnung oder am Hausrat spätestens eine Woche vor Mietbeginn zu hinterlegen. Die Kaution wird innerhalb einer Woche nach der Abreise zurückerstattet, sofern das Objekt zufriedenstellend inspiziert wurde.

Endreinigung:

Bitte hinterlassen Sie das Mietobjekt am Ende der Mietzeit in einem sauberen und ordentlichen Zustand. Die Endreinigung in Höhe von 80 € wurde Ihnen in unseren Mietpreisen extra berechnet.

Wir behalten uns das Recht vor, einen Einbehalt von bis zu 80 € von der Kaution für die Endreinigung vorzunehmen, um zusätzliche Reinigungskosten zu decken, wenn Sie das Haus in einem inakzeptablen Zustand hinterlassen.

Sonstiges:

Wir bitten darum, dass Sie unsere Nachbarn in Bezug auf Lärm und Störung respektieren.

Das Zelten auf dem Grundstück ist nicht gestattet.

Bitte melden Sie uns unverzüglich alle Defekte an dem Mietobjekt, damit wir so schnell wie möglich für Reparaturen oder Ersatz sorgen können. Je nach Art des Problems kann dies während Ihres Aufenthalts nicht möglich sein, aber wir werden uns bemühen, das Problem schnell zu lösen.

Der vorliegende Mietvertrag wird zu den üblichen und rechtmäßigen Bedingungen und Lasten in diesem Bereich abgeschlossen. Der Mieter verpflichtet sich insbesondere dazu:

- Die Räumlichkeiten nur zu Wohnzwecken zu nutzen und keine Nachbarschaftsstörungen zu verursachen (Lärm, Gerüche, Rauch, Lichter usw.);
- den vorliegenden Mietvertrag in keinem Fall abzutreten oder unterzuvermieten, auch nicht unentgeltlich, es sei denn, der Vermieter hat dem schriftlich zugestimmt;
- weder die Räumlichkeiten noch die Anordnung der Möbel in irgendeiner Weise zu verändern;
- den Vermieter zu ermächtigen, alle Reparaturen durchzuführen, deren Dringlichkeit und Notwendigkeit sich während der Mietzeit herausstellt, und zwar ohne Anspruch auf eine Entschädigung oder eine Mietminderung.